

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	336	110,504	62,244,900	49,807,101	12,437,799	326	676	76,838	45,007,795	42,029,635	2,978,160	10	33,666	17,237,105	7,777,466	9,459,639
Aguadulce	5	438	621,126	121,659	499,467	5	5	438	202,544	121,659	80,885	-	-	418,582	-	418,582
Arraiján	6	3,248	3,241,737	2,495,112	746,625	5	10	1,948	1,001,538	869,227	132,311	1	1,300	2,240,199	1,625,885	614,314
Colón	-	-	1,131,165	-	1,131,165	-	-	-	52,411	-	52,411	-	-	1,078,754	-	1,078,754
Chitré	15	2,813	1,533,875	1,375,819	158,056	14	14	2,603	654,219	610,193	44,026	1	210	879,656	765,626	114,030
David	53	19,501	4,294,812	4,103,167	191,645	50	50	5,795	2,879,187	2,718,542	160,645	3	13,706	1,415,625	1,384,625	31,000
La Chorrera	39	4,421	1,591,066	1,240,761	350,305	37	38	3,827	1,156,828	1,091,687	65,141	2	594	434,238	149,074	285,164
Panamá	203	78,810	49,220,287	40,128,262	9,092,025	200	544	60,954	38,467,499	36,276,006	2,191,493	3	17,856	10,752,788	3,852,256	6,900,532
Santiago	15	1,273	610,832	342,321	268,511	15	15	1,273	593,569	342,321	251,248	-	-	17,263	-	17,263
2025 (P)	152	127,722	57,823,242	37,592,811	20,230,431	125	373	48,269	20,330,758	17,821,817	2,508,941	27	79,453	37,492,484	19,770,994	17,721,490
Aguadulce	9	1,039	392,776	259,331	133,445	8	8	701	214,490	153,611	60,879	1	338	178,286	105,720	72,566
Arraiján	26	48,087	9,418,762	8,431,653	987,109	22	22	3,923	1,457,871	1,211,089	246,782	4	44,164	7,960,891	7,220,564	740,327
Colón	3	9,468	4,072,369	3,272,896	799,473	-	-	-	58,972	17,120	41,852	3	9,468	4,013,397	3,255,776	757,621
Chitré	9	1,034	590,732	475,834	114,898	8	8	932	310,932	211,034	99,898	1	102	279,800	264,800	15,000
David	34	6,191	3,202,322	2,910,103	292,219	31	31	2,822	1,568,622	1,459,253	109,369	3	3,369	1,633,700	1,450,850	182,850
La Chorrera	5	2,715	1,241,297	577,714	663,583	3	3	147	131,075	61,686	69,389	2	2,568	1,110,222	516,028	594,194
Panamá	56	58,219	38,014,444	21,346,332	16,668,112	44	292	39,027	16,170,807	14,487,559	1,683,248	12	19,192	21,843,637	6,858,773	14,984,864
Santiago	10	969	890,540	318,948	571,592	9	9	717	417,989	220,465	197,524	1	252	472,551	98,483	374,068
Variación porcentual septiembre																
2025-24	-54.8	15.6	-7.1	-24.5	62.7	-61.7	-44.8	-37.2	-54.8	-57.6	-15.8	170.0	136.0	117.5	154.2	87.3
Aguadulce	80.0	137.2	-36.8	113.2	-73.3	60.0	60.0	60.0	5.9	26.3	-24.7	..	..	-57.4	..	-82.7
Arraiján	333.3	1,380.5	190.5	237.9	32.2	340.0	120.0	101.4	45.6	39.3	86.5	300.0	3,297.2	255.4	344.1	20.5
Colón	..	..	260.0	..	-29.3	..	..	..	12.5	..	-20.1	..	..	272.0	..	-29.8
Chitré	-40.0	-63.2	-61.5	-65.4	-27.3	-42.9	-42.9	-64.2	-52.5	-65.4	126.9	0.0	-51.4	-68.2	-65.4	-86.8
David	-35.8	-68.3	-25.4	-29.1	52.5	-38.0	-38.0	-51.3	-45.5	-46.3	-31.9	0.0	-75.4	15.4	4.8	489.8
La Chorrera	-87.2	-38.6	-22.0	-53.4	89.4	-91.9	-92.1	-96.2	-88.7	-94.3	6.5	0.0	332.3	155.7	246.2	108.4
Panamá	-72.4	-26.1	-22.8	-46.8	83.3	-78.0	-46.3	-36.0	-58.0	-60.1	-23.2	300.0	7.5	103.1	78.0	117.2
Santiago	-33.3	-23.9	45.8	-6.8	112.9	-40.0	-40.0	-43.7	-29.6	-35.6	-21.4	..	..	2,637.4	..	2,066.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

0.0 Cuando la cantidad es menor a la mitad de la unidad o fracción decimal adoptada, para la expresión del dato.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.